

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 191/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 09 năm 2024 của TAND huyện thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 328/QĐCCTHADS ngày 25/11/2024; Quyết định thi hành án số: 650/QĐCCTHADS ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 164/TB-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ thông báo số : 177/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư Pháp. Từ ngày 11/03/2025 đến hết ngày 14/03/2025 (giờ hành chính).

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký:

Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Địa chỉ: số 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

+ Tên tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn : Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Địa chỉ: số 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

+ Tên tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối, xem xét, đánh giá hồ sơ: Không

Chấp hành viên lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên :

I. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 366 tờ bản đồ địa chính số 99, diện tích 23.960,9m². Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở TNMT tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CT 749048 cấp cho ông Nguyễn Hoàng Anh ngày 06/12/2019.

1. Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 99
2. Địa chỉ xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
3. Diện tích 23.960,9m² (trong đó diện tích được cấp : 23.960,9m²; không được cấp : 0,0m²)
4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
5. Mục Đích sử dụng : Đất nuôi trồng thủy sản: 3012.0m²
Đất rừng sản xuất : 20.498,9m²
6. Thời hạn sử dụng : Đất nuôi trồng thủy sản: Sử dụng đến ngày 15/10/2063

Đất rừng sản xuất : sử dụng đến ngày 15/10/2043

7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Thửa đất có 339m² thuộc đất quy hoạch giao thông theo quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

II. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 41 tờ bản đồ địa chính số 99, diện tích 812,7m². Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CH 614715 cấp cho ông Nguyễn Nguyễn Văn Đua và bà Nguyễn Thị Khánh ngày 30/10/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Anh ngày 12/12/2019.

1. Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 99
2. Địa chỉ xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
3. Diện tích 812,7m² (trong đó diện tích được cấp : 812,7m²; không được cấp : 0,0m²)
4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
5. Mục Đích sử dụng : Đất nuôi trồng thủy sản
6. Thời hạn sử dụng : Sử dụng đến ngày 01/07/2064.

7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

III. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 38 tờ bản đồ địa chính số 99, diện tích 5474m². Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BK 032218 cấp cho ông Phạm Ngọc Minh ngày 14/08/2012 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Anh ngày 12/12/2019.

1. Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 99
2. Địa chỉ xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
3. Diện tích 5474m² (trong đó diện tích được cấp : 5474m²; không được cấp : 0,0m²)
4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

5. Mục Đích sử dụng : Đất nuôi trồng thủy sản
6. Thời hạn sử dụng : Sử dụng đến ngày 15/10/2063.
7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất .

Lưu ý: Theo trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 62/2025 ngày 08/01/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu thì có tổng diện tích: 30247,6m²

Mục đích sử dụng là đất nuôi trồng Thủy Sản và đất rừng sản xuất. trong đó có diện tích : 339 m²; diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông theo quyết định số 4466/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai trùng với chỉ giới quy hoạch giao thông theo quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai .Diện tích còn lại nằm trong quy hoạch khu dân cư 29.908,6 m² .

Vậy Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo để các đương sự và các Tổ chức tham gia cung cấp dịch vụ được biết../.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cty CPTĐG và TVBDS Mạnh Đạt
- Công TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- VKSND huyện VC;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Trung



